

١٥ اغسطس ٢٠١٣

الرقم: LD/L089/13

السيد/ حسن عبد الرحمن السركال المحترم
نائب رئيس تنفيذي - رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي
دبي - الإمارات العربية المتحدة

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح عن خبر صحفي

نرجو الاطلاع على الخبر الصحفي المرفق.

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،



واصل الفاخوري

المستشار العام للمجموعة

خبر صحفي

**أرابتك القابضة ش.م.ع. تعلن عن ارتفاع صافي أرباحها بنسبة 114%
خلال النصف الأول من العام 2013
وزيادة قيمة المشاريع قيد التنفيذ بنسبة 42% لتصل إلى 24.4 مليار درهم**

دبي، 15 أغسطس 2013 – أعلنت اليوم مجموعة أرابتك القابضة، الشركة الرائدة في مجال تنفيذ المشاريع الإنشائية الضخمة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والتي تتخذ من دولة الإمارات مقراً لها، عن ارتفاع صافي أرباحها خلال النصف الأول من العام 2013 إلى 155 مليون درهم، بزيادة قدرها 114% مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي، مدفوعاً بالأداء القوي لأعمال الشركة في كل من المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة وإعادة توجيه أعمال الشركة

النقاط الرئيسية:

- ارتفاع صافي أرباح الشركة خلال النصف الأول من العام بنسبة 114% لتصل إلى 155 مليون درهم، نتيجة الأداء القوي لأعمالها في الإمارات والسعودية، والإستمرار في إعادة توجيه أعمالها لتحقيق النمو في المستقبل
- زيادة العوائد قبل احتساب الضرائب والإهلاك والاستهلاك (EBITDA) بنسبة 48% لتصل إلى 363 مليون درهم
- انخفاض نفقات البيع والنفقات العامة والإدارية (SG&A) بنسبة 16% إلى 239 مليون درهم بفضل تحقيق وفورات في التكاليف وإعادة تخصيص النفقات إلى قطاع تنفيذ المشاريع
- ارتفاع (صافي) قيمة العقود قيد التنفيذ للشركة بنحو 7.3 مليار درهم، لتصل إلى 24.4 مليار درهم بعد فوزها بعدة عقود بارزة والتوسع الجغرافي الذي حدث خلال النصف الأول من العام
- تم جمع مبلغ 2.4 مليار درهم في يوليو 2013 من خلال عملية إصدار حقوق الاكتتاب لتمويل استراتيجية الشركة للنمو
- إحرار تقدم ملموس في تنفيذ الاستراتيجية الجديدة للشركة في مختلف القطاعات

أبرز النتائج المالية (مليون درهم، ما لم ينص على خلاف ذلك)

التغيير	الربع الثاني 2013	الربع الثاني 2012	التغيير	النصف الأول 2013	النصف الأول 2012	
نسبة مئوية	(مليون درهم)	(مليون درهم)	نسبة مئوية	(مليون درهم)	(مليون درهم)	
			%42	24,423	17,160	قيمة العقود قيد التنفيذ
%21	1,597	1,320	%20	3,142	2,612	الإيرادات
%39	181	131	%9	372	341	إجمالي الربح
%1	%11	%10	%(1)	%12	%13	نسبة الهامش
%159	187	72	%48	363	245	العوائد قبل احتساب الضرائب والإهلاك والاستهلاك (EBITDA)
%6	%12	%5	%2	%12	%9	نسبة الهامش
لا يمكن قياسه	105	(7)	%119	204	93	صافي الدخل
%7	%7	%(1)	%3	%7	%4	نسبة صافي الهامش %
لا ينطبق	0.06	(0.01)	%100	0.10	0.05	الربح الأساسي للسهم الواحد *
لا يمكن قياسه	92	(12)	%114	155	72	صافي الربح **
			لا يمكن قياسه	98	(2)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية ***
				3.9 ضعف	3.3 ضعف	نسبة قيمة العقود قيد التنفيذ إلى الإيرادات ***

* الربح الأساسي للسهم الواحد

** صافي الربح العائد لمساهمي الشركة الأم

*** تدفق النقد من الأنشطة التشغيلية في النصف الأول من 2012 تم احتسابه من واقع البيانات المالية المدققة لعام 2011

**** تقاس بعدد السنوات

وفي تعليق له على النتائج المالية، قال السيد حسن عبدالله اسميك، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة أرابتك القابضة:

"حققت أعمالنا أداءً قوياً خلال النصف الأول من العام الحالي، لاسيما في دولة الإمارات والمملكة العربية السعودية. وتعتبر هذه النتائج مؤشراً على حالة الانتعاش التي يمر فيها قطاع الإنشاءات وامكانية تحقيق نمو مستدام على المدى المتوسط."

وأضاف: "لقد قمنا بإعادة تنظيم أعمالنا لضمان سيرها وفقاً لخطيننا الاستراتيجية التي وضعناها للأعوام الخمسة المقبلة، وتمكناً بالفعل من رفع مستويات كفاءة أعمالنا والحد من التكاليف بشكل ملحوظ. تتمتع الشركة الآن بوضع مالي متين ومستويات جيدة من السيولة النقدية بعد الإنتهاء الناجح لعملية إصدار حقوق الاكتتاب، حيث تمكنا من جمع 2.4 مليار درهم، فيما بلغت نسبة فائض الاكتتاب فيها 30 في المائة. وقد أصبح كل هذا ممكناً بفضل توسعنا الجغرافي ونمو مشاريعنا قيد التنفيذ، والتي وصلت قيمتها الآن إلى 24.4 مليار درهم، مما يعطينا رؤية واضحة بشأن عوائد الشركة خلال الأعوام القادمة. وسوف نركز جهودنا حالياً على تحسين وتطوير آلية إدارة وتنفيذ مشاريعنا من أجل تحقيق نتائج أفضل لعملائنا وشركائنا."

وأضاف السيد اسميك: ". كل هذه التطورات الإيجابية تشير بوضوح إلى أننا سنحقق أداءً قوياً في عام 2013 غير أن ثماره ستبدأ بالظهور في عام 2014 والسنوات التي تليها وذلك لأن العائدات في قطاع المقاولات تظل مرتبطة بالإنجاز وتقدم سير المشروع. لذلك نتوقع أن تكون لهذه المشاريع الضخمة تأثيرات إيجابية على الوضع المالي للشركة وعلى أرباحها المستقبلية خلال السنوات الخمس القادمة وكذلك على المدى الطويل."

واختتم السيد اسميك تصريحه قائلاً: "إن الغاية التي يسعى مجلس الإدارة لتحقيقها هي أن تكون أرابتك الشركة الرائدة في المنطقة وأن تظل دائماً قبلة للمستثمرين بفضل حرصها على تحقيق أفضل العائدات للمساهمين."

المستجدات المالية

نما صافي الربح العائد لمساهمي الشركة الأم خلال النصف الأول بنسبة 114% مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي، ليلعب 155 مليون درهم، فيما بلغ إجمالي الإيرادات 3.1 مليار درهم خلال النصف الأول من العام 2013، و1.6 مليار درهم خلال الربع الثاني من 2013، أي بارتفاع نسبته 20% و21% على التوالي، مقارنة بالفترات ذاتها من العام الماضي.

وقد أسهم الأداء القوي لأعمال الشركة في الإمارات والسعودية، ومواصلة إعادة توجيه أعمالها، في تحسين الأداء المالي للشركة بشكل كبير خلال النصف الأول من العام.

وحافظت أرابتك على هامش ربحية جيدة تجاوزت العشرة بالمئة خلال النصف الأول، حيث بلغ نسبة إجمالي هامش الربح 12% خلال النصف الأول و11% خلال الربع الثاني من العام الحالية. ويعد استقرار الهوامش بمثابة مؤشر واضح على عودة قطاع الإنشاءات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا إلى طور النمو، فيما تستعيد المنطقة عافيتها عقب تداعيات الأزمة المالية العالمية.

وتواصل الشركة تركيزها على إعادة توجيه أعمالها بهدف رفع مستويات كفاءتها، حيث أطلقت أرابتك في بداية العام الجاري برنامجاً لخفض نفقاتها من أجل تعزيز الكفاءة التشغيلية ورفع مستوى ربحية المشاريع. وقد بدأت الشركة جني ثمار ذلك البرنامج، حيث انخفضت نفقات البيع والنفقات العامة والإدارية (SG&A)، بقيمة 45 مليون درهم، أي بنسبة 16% خلال النصف الأول من 2013، كما انخفضت بقيمة 44 مليون درهم (بنسبة 29%) خلال الربع الثاني مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي. ويعزى انخفاض نفقات البيع والنفقات العامة والإدارية خلال الربع الثاني من 2013 إلى عدة أسباب من بينها إعادة تخصيص المصاريف غير المباشرة إلى قطاع تنفيذ المشاريع في الشركة بهدف توظيف موارد الشركة على النحو الأمثل وإعطاء مؤشر أكثر دقة على مستوى ربحية المشاريع. وباستخدام مقارنات المثل بالمثل مع عام 2012، حققت نفقات البيع والنفقات العامة والإدارية انخفاضاً بنسبة 7% و13% على التوالي في النصف الأول من 2013 والربع الأول من 2013. وقد بلغ هامش نفقات البيع والنفقات العامة والإدارية في النصف الأول من 2013 8% بالمقارنة مع 11% عن نفس الفترة من السنة الماضية.

ومع عودة القطاع إلى النمو، شهدت الشركة تحسناً مستمراً في مستوى التحصيلات، وقد أدى ذلك إلى إلغاء مخصصات ديون هالكة ومستحقات أخرى وبذلك تحقق دخل إضافي بلغ 79 مليون درهم في النصف الأول من 2013. كذلك تجلّى التحسن في عمليات الشركة في الزيادة الكبيرة في مستوى تدفق النقد من الأنشطة التشغيلية حيث وصل إلى 98 مليون درهم في النصف الأول من 2013 بالمقارنة مع 2 مليون درهم (سلبى) في النصف الأول من 2012، ويعزى هذا التقدم الكبير لتحسن دورة التحصيل وأداء الأعمال بصورة عامة.

رسملة الشركة

عقب النجاح الذي أحرزته عملية إصدار حقوق الاكتتاب، والتي استطاعت الشركة من خلالها جمع 2.4 مليار درهم وبلغت نسبة فائض الاكتتاب فيها 30%، أصبحت الشركة في وضع مالي جيد يمكنها من تمويل وتنفيذ استراتيجية النمو. وستبدأ الشركة خلال النصف الثاني من العام الحالي توظيف ربع الإصدار في تمويل تنفيذ استراتيجيتها على مدار السنوات الخمس المقبلة، والتي تهدف إلى التوسع في المجالات الإنشائية ذات الهوامش المرتفعة، ولاسيما في قطاعات النفط والغاز والطاقة والبنى التحتية، ومشاريع المساكن منخفضة التكلفة، بالإضافة إلى توسيع الرقعة الجغرافية لأعمال الشركة في سائر دول مجلس التعاون الخليجي.

مستجدات الأعمال

فيما يشهد قطاع الإنشاءات في المنطقة حالة انتعاش مع عودة معدلات النمو القوية، حظيت أرابتك بتدفق منتظم من العقود الجديدة خلال الفترة الماضية، حيث فازت الشركة، والتي كانت قد قامت بتشييد سبعة من أصل أطول 150 مبنى في العالم، بمجموعة عقود هامة في كل من كازخستان والسعودية ومصر والأردن فضلاً عن دولة الإمارات، المقر الرئيسي لأعمال الشركة، الأمر الذي يوضح حجم التوسع الجغرافي الذي تشهده أعمال الشركة. وبالتالي ارتفعت قيمة المشاريع القائمة والجديدة للشركة لتصل إلى 24.4 مليار درهم، وتقدر نسبة قيمة المشاريع إلى الإيرادات بحوالي 3.9 أضعاف، مما يوفر رؤية واضحة وإيرادات الشركة خلال الأعوام المقبلة.

مصادر إيرادات الشركة في المنطقة

تواصل أرابتك المضي قدماً بتنفيذ استراتيجيتها الرامية إلى تنويع أعمالها في دول مجلس التعاون الخليجي والأسواق الأخرى التي تستهدفها.

ففي المملكة العربية السعودية، استمرت الشركة في توسعة أعمالها في هذه السوق التي تمتاز بمعدلات نمو مرتفعة، ومن أبرز مشاريع الشركة القائمة في المملكة، بناء مشروع سكني ضخم يضم 5 آلاف فيلا في منطقة الإحساء في المنطقة الشرقية من المملكة.

هذا وما تزال دولة الإمارات سوقاً رئيسياً للشركة، حيث تمثل حوالي 60% من إيرادات الشركة. وفيما يشهد قطاع العقارات في الدولة مجدداً حركة نمو قوي، تمكنت أرابتك من الفوز بمجموعة من العقود الجديدة المهمة خلال النصف الأول من العام، وذلك بفضل مكانتها الرائدة في مجال الإنشاءات، ومن ضمن تلك المشاريع: متحف اللوفر أبوظبي، وفندق فيرمونت أبوظبي، إلى جانب مشاريع سكنية في كل من المربع العربية وواحة دبي للسيليكون.

أما في المملكة الأردنية الهاشمية، فتتولى أرابتك قيادة مشروع مشترك لعقد بقيمة 2.3 مليار درهم لتنفيذ الأعمال الإنشائية لمشروع سرايا العقبة، وهو مشروع تطوير متكامل يتألف من حوالي 634 ألف متر مربع تقريباً ويقام حول بحيرة صناعية على الشاطئ ستسهم في إضافة 1.5 كيلومتر إلى الواجهة البحرية لخليج العقبة.

وفي كازاخستان، فاز مشروع مشترك بقيادة أرابتك خلال النصف الأول من العام الجاري، بعقد قيمته 4 مليارات درهم لتشييد برج أبوظبي بلازا الذي تتولى تطويره شركة الدار العقارية في العاصمة الكازاخستانية، أستانا.

القيمة المكتسبة

مع دخول أرابتك في تنفيذ مشاريع أكبر وأكثر تعقيداً، مثل متحف اللوفر أبوظبي، ومشاريع المطارات والمستشفيات، والتي تستغرق أعمالها التمهيديّة فترات أطول قبل الوصول إلى المرحلة الحاسمة في أعمال الإنشاء، فإن القيمة المكتسبة المتعلقة بتلك المشاريع ستظهر في الفترة المتأخرة من دورة حياة المشروع وحينئذ فقط سيظهر تأثير السيولة النقدية لهذه المشاريع على نتائج الشركة المالية.

استراتيجية الشركة للنمو

وافق مجلس الإدارة في شهر فبراير الماضي على خطة استراتيجية مفصلة للنمو، تركز على تحقيق النمو العضوي، إلى جانب إجراء عمليات استحواذ وتأسيس مشاريع مشتركة ضخمة، بُغية الاستفادة من المجالات الإنشائية المتخصصة ذات الهوامش الربحية العالية.

وتمضي شركة أرابتك قدماً بتنفيذ هذه الاستراتيجية الطموحة التي أقرها المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوي الذي انعقد في وقت سابق من هذا العام.

وكانت أرابتك قد أعلنت في شهر أبريل الماضي عن توقيع مذكرة تفاهم لتأسيس مشروع مشترك مع سامسونغ الهندسية، كبرى الشركات الهندسية الكورية. وستعمل أرابتك - سامسونغ الهندسية بشكل حصري، في مشاريع ضخمة في مجالات النفط والغاز والطاقة والبنى التحتية ذات الصلة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. هذا ويجري العمل في الوقت الراهن على استكمال كافة التفاصيل المتعلقة بإطلاق هذا المشروع المشترك.

كما تواصل أرابتك العمل على تعزيز طاقم الإدارة العليا لدى الشركة، بُغية ضمان تنفيذ استراتيجية الشركة للنمو، وإنجاز مشاريعها الإنشائية بنجاح هذا وسيتم الإعلان لاحقاً عن المزيد من التعيينات في المواقع القيادية.

أبرز العقود التي فازت بها الشركة خلال النصف الأول من العام الجاري

المشروع	البلد	قيمة العقد
أبوظبي بلازا	كازاخستان	2 مليار درهم إماراتي
فندق فيرمونت أبوظبي	الإمارات العربية المتحدة	1 مليار درهم إماراتي
متحف اللوفر أبوظبي	الإمارات العربية المتحدة	800 مليون درهم إماراتي
سرايا العقبة	الأردن	770 مليون درهم إماراتي
فندق سانت ريجيس عمان	الأردن	717 مليون درهم إماراتي
المرايع العربية	الإمارات العربية المتحدة	236 مليون درهم إماراتي
واحة دبي للسيلكون	الإمارات العربية المتحدة	179 مليون درهم إماراتي

نبذة عن أرابتك القابضة:

تختص شركة أرابتك التي تتخذ من دولة الإمارات العربية المتحدة مقراً لها، في الأعمال الإنشائية للمشاريع الضخمة والمعقدة، بما في ذلك الأبراج التجارية والسكنية، ومشاريع البنى التحتية وقطاع النفط والغاز .

ونفذت الشركة مجموعة متنوعة من المشاريع الإنشائية البارزة، مثل تشييد برج خليفة، وهو أعلى مبنى في العالم، وفندق قصر الإمارات، فضلاً عن المشاريع التقنية، مثل المطارات ومرافق النفط والغاز .

تملك أرابتك القابضة سجلاً حافلاً بالإنجازات، وتلتزم بتسليم مشاريعها وفقاً للجدول الزمني والميزانية المحددة، الأمر الذي أسهم في تنمية أعمال الشركة بسرعة مطردة خلال الأعوام الماضية، واقترن اسمها بالجودة، الأمر الذي انعكس إيجاباً على أسعار العقارات الجاهزة التي نفذتها الشركة. تعمل الشركة في الوقت الراهن على مجموعة من أبرز المشاريع الإنشائية في منطقة الشرق الأوسط، بما في ذلك متحف اللوفر أبوظبي، ومشروع مشيرب في قلب العاصمة القطرية الدوحة، كما توسع الشركة أعمالها في مناطق جغرافية جديدة.

وللمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقع الشركة : www.arabtecholding.com

للمزيد من المعلومات:

برنزويك

زين بشناق

بريد إلكتروني: zbushnaq@brunswickgroup.com

هاتف: 00971561742230

Press Release

Arabtec Holding PJSC reports 114% rise in net profit for the first half of 2013; Backlog up 42% to AED 24.4 billion

DUBAI (15 August 2013) – Arabtec Holding PJSC (the “Company” or “Arabtec”), a leading MENA construction company specialising in complex projects, has reported a net profit of AED 155 million for the first half of 2013, up 114% from a year earlier, driven by strong performance in its Saudi Arabia and UAE operations and continued realignment of its businesses.

First Half 2013 Key Points

- H1 2013 net profit up 114% to AED 155 million driven by strong performance of its UAE and Saudi Arabia operations and continued realignment of businesses for future growth
- EBITDA rose 48% in H1 2013 to AED 363 million
- SG&A expenses declined by 16% to AED 239 million due to cost savings and reallocation of overheads to the delivery organisation
- Backlog rising by AED 7.3 billion (net) to AED 24.4 billion due to significant increase in new project awards and geographic expansion in H1 2013
- AED 2.4 billion raised to fund growth strategy through the completion of a rights issue in July 2013 (“Rights Issue”)
- Good progress made on implementation of strategy across the business.

Financial Highlights (AED million, unless otherwise noted)

	H1 2012	H1 2013	Change	Q2 2012	Q2 2013	Change
	AED (M)	AED (M)	Percentage	AED (M)	AED (M)	Percentage
Backlog	17,160	24,423	42%			
Revenues	2,612	3,142	20%	1,320	1,597	21%
Gross profit	341	372	9%	131	181	39%
Margin %	13%	12%	(1)%	10%	11%	1%
EBITDA	245	363	48%	72	187	159%
Margin %	9%	12%	2%	5%	12%	6%
Net income	93	204	119%	(7)	105	NM
Net margin %	4%	7%	3%	(1)%	7%	7%
Earnings Per Share (“EPS”) *	0.05	0.10	100%	(0.01)	0.06	NM
Net Profit **	72	155	114%	(12)	92	NM
Cash Flow from Operating Activities ***	(2)	98	NM			
Backlog-to-Revenues ****	3.3x	3.9x				

* Basic EPS

** Net Profit Attributable to Owners of the Parent

*** H1 2012 Cash flow from Operating Activities is calculated from the restated 2011 audited financial statements

**** Ratio measured in years with revenue annualized

Hasan Abdullah Ismaik, Managing Director and CEO of Arabtec Holding commented:

“Our businesses have delivered a strong performance in the first half of 2013, particularly in the UAE and in Saudi Arabia, and our results are a clear indicator of the health of the industry and the potential for sustained growth in the medium term.”

“We have realigned our businesses to ensure that we are properly organised for further growth in accordance with our five-year strategy. In doing so, we have already achieved measurable efficiencies and cost-savings. Our financial position is very strong indeed, with healthy cash flow generation and the successful conclusion of our AED 2.4 billion Rights Issue which was 30% oversubscribed by our shareholders. All of this is supported by our geographic expansion and growing backlog, which now stands at AED 24.4 billion, giving us visibility over our earnings for the coming years.”

“All these positive developments are precursors to a strong performance in 2013 and beyond, which will start to show enhanced returns from 2014 onward since profits are tied to progress of work. We expect that this substantial backlog will have significant positive impact on the Company's financial position and profitability during the next five-year period as well as in the long term.”

“Our focus now is on refining our project management organisation and execution platform in order to help deliver more value and stronger results for our clients and stakeholders. Our ultimate aim will be on turning Arabtec into one of the most sought after shares in the region, providing superior returns to shareholders.”

Financial Review

Net profit attributable to the Owners of the Parent grew by 114% to AED 155 million in H1 2013 compared to H1 2012. The Company reported gross revenues of AED 3.1 billion in H1 2013 and AED 1.6 billion in Q2 2013, up 20% and 21% respectively, compared to the same period in 2012.

The continuing strong performance of the Company's operations in the UAE and in Saudi Arabia, as well as the realignment of Arabtec's businesses, have contributed significantly to the Company's enhanced financial performance in H1 2013.

Arabtec has maintained double digit gross margins with 12% in H1 2013 and 11% in Q2 2013. The stable double-digit margins reflect a return to growth in the construction industry in the Middle East, as the region emerges strongly from the global financial crisis.

The Company is continuing to focus on the realignment of its businesses to enhance efficiency. Earlier in 2013, Arabtec launched cost savings measures to optimise operational efficiency and project profitability. The measures employed have started to reflect positively on the results with the selling, general and administrative expenses (“SG&A”) down AED 45 million or 16% in H1 2013 and down AED 44 million or 29% in Q2 2013 compared to the same period last year. The reduction in SG&A in Q2 2013 is partly due to the reallocation of related overheads to the project delivery organisation within the Company to improve the utilisation of resources and provide a more accurate indication of project profitability. On a pro forma, like-for-like basis compared to 2012, SG&A fell 7% and 13% in H1 2013 and Q2 2013, respectively. H1 2013 SG&A margin was 8% compared to 11% for the same period last year.

With the industry returning to growth, the Company has seen continued improvement in its collections cycle resulting in the reversal of certain bad debt provisions and other accruals no longer required, resulting in other income of AED 79 million in H1 2013. The improvements in the Company's operations are further highlighted by the significant increase in cash flow from operating activities from negative AED 2 million in H1 2012 to AED 98 million in H1 2013 as a result of the improved collections cycle and performance of the business.

Capitalisation

Following the success of the AED 2.4 billion Rights Issue, which was oversubscribed by 30%, the Company is well capitalised and is now positioned to adequately fund and implement its growth strategy. The Company will start deploying the funds in H2 2013 in line with its five-year growth strategy focused on expanding into higher-margin areas of construction, particularly oil and gas, power and infrastructure, and affordable housing, in addition to extending the Company's footprint across the Gulf Cooperation Council ("GCC") countries.

Operational Overview

As the regional construction industry continues to return to strong growth, Arabtec maintained a steady stream of new contract awards throughout the first half of 2013. The Company, responsible for seven of the world's 150 tallest towers, won significant new contracts in Kazakhstan, Saudi Arabia, Egypt, Jordan as well as in the Company's home market, the UAE, emphasising the continued geographical expansion of Arabtec's business. As a result, the Company's backlog of new and on-going projects increased to AED 24.4 billion, reflecting a backlog-to-revenue ratio of 3.9 times and providing visibility of the Company's earnings for the coming years.

Regional Drivers of Revenue

The Company continues to implement its strategy of diversifying across the countries of the GCC and other selected markets.

In Saudi Arabia, Arabtec maintained the expansion of its business in this high-growth market, which complements Arabtec's existing operations at El Hasa in the Eastern Province, where the Company is building a large-scale residential project comprising 5,000 villas.

UAE continues to be a major market for Arabtec, accounting for roughly 60% of the Company's revenues. The UAE real estate sector is experiencing strong growth once again, and Arabtec's leading position has enabled it to win a significant number of new contracts in H1 2013 including: The Louvre Abu Dhabi, Fairmont Abu Dhabi, as well as residential projects at Arabian Ranches and Silicon Oasis.

In Jordan, Arabtec is leading the joint venture that has been awarded the AED 2.3 billion contract to construct the Saraya Aqaba project, comprising 634,000 m2 of master planned development that will be built around a man-made lagoon; adding approximately 1.5 km of beachfront to the Gulf of Aqaba.

In Kazakhstan, an Arabtec-led joint venture was awarded an AED 4 billion construction contract during H1 2013 for the Abu Dhabi Plaza in Astana, which is being developed by Aldar Properties.

Earned Value

As Arabtec engages in larger, more complex projects such as The Louvre Abu Dhabi, airports and hospitals, which by their nature involve a longer enabling works period prior to attaining peak construction period, the earned value related to such projects will be weighted towards the later period of the project life cycle which is when the Company will realise the peak cash flow impact of these projects on its results.

Strategy for Growth

In February 2013, the Board of Arabtec approved a detailed growth strategy, which is underpinned by organic as well as acquisitive growth, and the formation of significant joint ventures to take advantage of higher-margin, specialised construction opportunities.

The Company is currently implementing this ambitious growth strategy, which was approved by its shareholders at the annual ordinary general meeting earlier this year.



In April 2013, Arabtec announced the signing of a Memorandum of Understanding to form a joint venture with Samsung Engineering, Korea's largest engineering company. The new company, Arabtec-Samsung Engineering will exclusively undertake large-scale projects in the sectors of oil and gas, power and related infrastructure in the Middle East and North Africa. The joint venture is in the process of being finalised.

The Company continues to build and strengthen its senior management team to deliver its ambitious growth strategy and successfully deliver construction projects. Further senior appointments will be made in due course.

Key Contracts Awarded In The First Half of 2013

Note: Table shows Arabtec's share of project value (approximate values)

Project	Country	Contract Value
Abu Dhabi Plaza	Kazakhstan	AED 2 billion
Fairmont Hotel Abu Dhabi	UAE	AED 1 billion
Louvre Abu Dhabi Museum	UAE	AED 800 million
Saraya Aqaba	Jordan	AED 770 million
St. Regis Amman	Jordan	AED 717 million
Arabian Ranches	UAE	AED 236 million
Silicon Oasis	UAE	AED 179 million

- Ends -

ABOUT ARABTEC HOLDING PJSC

Arabtec is a UAE-based construction company specialising in complex projects, including high-rise commercial and residential development, infrastructure and oil and gas.

The Company delivers demanding projects, ranging from iconic buildings such as the world's tallest building, the Burj Khalifa in Dubai and Abu Dhabi landmark, the Emirates Palace Hotel, to technically challenging work on airports and oil and gas installations.

Arabtec's strong track record and commitment to timely and cost-efficient delivery have contributed to rapid growth in recent years and a reputation for quality that has often translated into a market-led pricing premium for completed projects.

The Company is currently working on some of the most prestigious projects in the Middle East, such as the Louvre Abu Dhabi and a regeneration project in the centre of the Qatari capital, Doha, and is also expanding into other regions.

For more information, please visit us at www.arabtecholding.com or follow us on twitter: @arabtecholding

For further information, please contact: Brunswick Group for Arabtec Holding PJSC

Alex Blake-Milton
Email: ablakemilton@brunswickgroup.com
Phone: +971506947589

Assheton Spiegelberg
Email: aspiegelberg@brunswickgroup.com
Phone: +971505572633