

أرابتك القابضة " ش.م.ع. "
والشركات التابعة لها
دبي - الإمارات العربية المتحدة

المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وتقرير المراجعة
للفترة من ١ يناير ٢٠٠٧ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٧

أرابتك القابضة " ش.م.ع. " والشركات التابعة لها
دبي - الإمارات العربية المتحدة

المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وتقرير المراجعة
للفترة من ١ يناير ٢٠٠٧ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٧

جدول المحتويات

صفحة	
١	تقرير المراجعة
٣ - ٢	الميزانية العمومية المرحلية الموجزة الموحدة
٤	بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد
٥	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز الموحد
٧ - ٦	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
٢١ - ٨	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

السادة أعضاء مجلس الإدارة

أرابتك القابضة "ش.م.ع."

دبي - الإمارات العربية المتحدة

مقدمة

قمنا بمراجعة الميزانية العمومية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لأرابتك القابضة "ش.م.ع." ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ وكذلك المعلومات المرحلية الموجزة الموحدة للدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة. إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "المعلومات المالية المرحلية IAS34". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق أعمال المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الإستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بان المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي للمجموعة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

ديلويت أند توش



أنيس صادق

سجل مدقق الحسابات رقم ٥٢١

دبي في ٢٣ يوليو ٢٠٠٧

أرابتك القابضة " ش.م.ع. " والشركات التابعة لها
دبي - الإمارات العربية المتحدة

الميزانية العمومية المرحلية الموجزة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧

(المبالغ مدرجة ب درهم الإمارات العربية المتحدة)

٢

٣١ ديسمبر ٢٠٠٦	٣٠ يونيو ٢٠٠٧	إيضاح	الموجودات
(مدققة)	(مراجعة)		الموجودات المتداولة
١٠٠,٩٨١,٦٩٦	٦١٦,٧٨٣,٣٥٤		النقد وما يعادله
٢٧,٩٨٧,٣٩١	٣٥,٠٠٨,٢٩٢		موجودات مالية أخرى
١,١٩٧,٥٤١,٤٧١	١,١٥٠,٠٧٢,٦١١		ذمم تجارية وحسابات مدينة أخرى
٢٤,٩٨٢,٥٨٣	٣٢,٩٥٨,٥٤٥	٦ (ب)	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٢١٥,١٠٥,٨٣٣	١٧٩,٤٧٥,٧٤٩		البضاعة
٤٤,٦١٠,٢٠٤	٦٨,٥٢٦,٢٢٦		موجودات متداولة أخرى
١,٦١١,٢٠٩,١٧٨	٢,٠٨٢,٨٢٤,٧٧٧		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
١٣,٧٠٥,٤٧٣	١٨,٣٢٠,٠٠٩		موجودات مالية أخرى
٨٩,٨٢٨,٠٩٧	٩٢,٧٤١,٠٢٧	٨	موجودات غير ملموسة
٨٨,٨٩٦,٣٦٦	٩٧,٩٨٢,١٩٩		الشهرة
١٠٥,٩٥٧,١٨٦	٨٥,٢٧٧,٥٠٦		محتجزات مدينة - الجزء غير المتداول
٩,٥٢٣,٥٥٦	١٢,٨٥٠,٠٦٥		موجودات أخرى غير متداولة
٤١٥,٩٤٨,٩٣٣	٤٩٧,٦١٤,٠١٨	٩	ممتلكات ، آلات ومعدات
٧٢٣,٨٥٩,٦١١	٨٠٤,٧٨٤,٨٢٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
٢,٣٣٥,٠٦٨,٧٨٩	٢,٨٨٧,٦٠٩,٦٠١		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

أرابتك القابضة " ش.م.ع. " والشركات التابعة لها
دبي - الإمارات العربية المتحدة

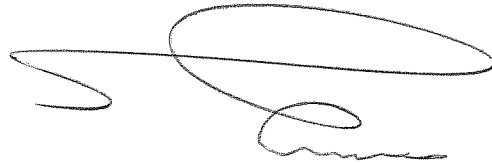
الميزانية العمومية المرحلية الموجزة الموحدة " تنمة "
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧
(المبالغ مدرجة ب درهم الإمارات العربية المتحدة)

٣

٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٠٧ (مراجعة)	إيضاح	المطلوبات وحقوق الملكية المطلوبات المتداولة
١٥٦,٧٩٥,٩٤٧	٥٠,٠٢٨,٤٦٠	٦ (ج)	قروض بنكية
١,٢٢٦,٤١٢,٩١٠	١,٧٤٩,٩٥٥,٧٩٤		ذمم تجارية وحسابات دائنة أخرى
٨,٠٤٤,٣٥٤	٥٩,٦٣٢,١٣٨		مطلوب لأطراف ذات علاقة
١,٣٩١,٢٥٣,٢١١	١,٨٥٩,٦١٦,٣٩٢		مجموع المطلوبات المتداولة
٧٦٣,٢٦١	١١,٤٣٤,٠٦٠		المطلوبات غير المتداولة
٤٧,٧٥٨,٩٧٢	٥٨,٣٦٩,٠٨٠		قروض بنكية
٨٥,٢٢٣,٦٧٤	٢٢,١٠٤,٧٥٦		مخصص تعويض نهاية خدمة الموظفين
١٣٣,٧٤٥,٩٠٧	٩١,٩٠٧,٨٩٦		محتجزات دائنة - الجزء غير المتداول
١,٥٢٤,٩٩٩,١١٨	١,٩٥١,٥٢٤,٢٨٨		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٥٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٩٨,٠٠٠,٠٠٠	١٢	رأس المال والإحتياطيات
٣٨,٢٧٦,٢٢٦	٥٥,٦٢٠,٥٤٦		رأس المال
٩٠٩,٨٨٧	٧,٥٤١,٣٧٧		إحتياطي قانوني
٢٢٤,٤٨٦,٠٣٢	٢٢٤,٥٨٤,٩١٦		إحتياطي التغير في القيمة العادلة
٧٨٣,٦٧٢,١٤٥	٨٨٥,٧٤٦,٨٣٩		أرباح مستبقة
٢٦,٣٩٧,٥٢٦	٥٠,٣٣٨,٤٧٤		حقوق خاصة بمساهمي الشركة الأم
٨١٠,٠٦٩,٦٧١	٩٣٦,٠٨٥,٣١٣		حقوق الأقلية
٢,٣٣٥,٠٦٨,٧٨٩	٢,٨٨٧,٦٠٩,٦٠١		مجموع حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تم اعتماد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من الصفحة ٢ إلى ٢١ والموافقة على إصدارها من قبل أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ ٢٣ يوليو ٢٠٠٧ وتم التوقيع عليها نيابة عنهم من قبل :



رياض برهان كمال
الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة

أربانتك القابضة " ش.م.ع. " والشركات التابعة لها
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد
للفترة من ١ يناير ٢٠٠٧ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٧
(المبالغ مدرجة ب درهم الإمارات العربية المتحدة)

٤

	ربيع السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٦	ربيع السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧	نصف السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٦	نصف السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧
(مراجعة)			(مراجعة)	
٧٦٦,٨٨٧,٤٧٨	٩٣٠,٤٩٠,٤٤٢	٢٧,٥٩١,٠٢٣	١,٧٦٧,٧٦١,٥٦٢	
(٦٥٨,٩٨٩,٦٢٥)	(٧٧٢,٧٩٠,٣٤٣)	(٦٠,١٣٩,٦٩٩)	(١,٥٠٢,٢٠٩,٦١٥)	
١٠٧,٨٩٧,٨٥٣	١٥٧,٧٠٠,٠٩٩	٢٠,٤٥١,٣٢٤	٢٦٥,٥٥١,٩٤٧	
١٠,٦٨٨,٢٠٧	٢٧,٥٩١,٠٢٣	١٨,٠٢٣,٨٧١	٣٥,٤٠٧,٢٧٢	إيرادات تشغيلية أخرى
(٤٤,١١٧,٣٧٨)	(٦٠,١٣٩,٦٩٩)	(٨١,٥٧٢,٤٦٩)	(١١٤,٠٤٤,٢٤٥)	مصاريف عمومية وإدارية
٢,٠٤٤,٩٢٩	(٤,٧٥٤,٢٣١)	٢,٨٩٩,٠٢٨	(٢,٢١٠,٥٢٤)	التغير في القيمة العادلة للمحتجزات غير المتداولة
(١٤,٨٤٨)	(٨٩٧,١٥٠)	(٢٤,٢١٣)	(٢,٤٧٤,٨٧٢)	مصاريف تمويل
٧٦,٤٩٨,٧٦٣	١١٩,٥٠٠,٠٤٢	١١٣,٤٩٥,٥٦٣	١٨٢,٢٢٩,٥٧٨	الربح للفترة
٧٦,٦١٤,٩٤٩	١١٣,٣٣٩,٣٩٨	١١٣,٦١١,٧٤٩	١٧٣,٤٤٣,٢٠٤	موزع كما يلي :
(١١٦,١٨٦)	٦,١٦٠,٦٤٤	(١١٦,١٨٦)	٨,٧٨٦,٣٧٤	حقوق مساهمي الشركة الأم
٧٦,٤٩٨,٧٦٣	١١٩,٥٠٠,٠٤٢	١١٣,٤٩٥,٥٦٣	١٨٢,٢٢٩,٥٧٨	حقوق الأقلية
٠,١٣	٠,١٩	٠,١٩	٠,٢٩	

الربح الأساسي للسهم الواحد (بالدرهم الإماراتي)
(مبنياً على ربح الفترة و٥٩٨ مليون سهم مصدر طوال الفترة والتي تتضمن
٧٨ مليون سهم منحة تم الموافقة عليها بتاريخ ٩ أبريل ٢٠٠٧)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

أربانتك القابضة " ش.م.ع. " والشركات التابعة لها
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز الموحد
للفترة من ١ يناير ٢٠٠٧ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٧
(المبالغ مدرجة بدرهم الإمارات العربية المتحدة)

المجموع	حقوق الأقلية	حقوق خاصة بمساهمي الشركة الأم	أرباح مستتقة	احتياطي التغير في القيمة العادلة	إحتياطي قانوني	رأس المال
٥٧٣,٩٥٦,٨٥٠	--	٥٧٣,٩٥٦,٨٥٠	١٤٩,٢٧١,٠٣٩	٨,١٠٠,١٤٠	١٦,٥٨٥,٦٧١	٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠
١١٣,٤٩٥,٥٦٣	(١١٦,١٨٦)	١١٣,٦١١,٧٤٩	١١٣,٦١١,٧٤٩	--	--	--
(١,٣٨٧,٨٣١)	--	(١,٣٨٧,٨٣١)	--	(١,٣٨٧,٨٣١)	--	--
(٤,١٩٧,٤٣٥)	--	(٤,١٩٧,٤٣٥)	--	(٤,١٩٧,٤٣٥)	--	--
١٠٧,٩١٠,٢٩٧	--	--	--	--	--	--
٤,٦٥٣,٧٠٠	٤,٦٥٣,٧٠٠	--	--	--	--	--
--	--	--	(١٢٠,٠٠٠,٠٠٠)	--	--	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠
--	--	--	(١١,٣٦١,١٧٥)	--	١١,٣٦١,١٧٥	--
٦٨٦,٥٢٠,٨٤٧	٤,٥٣٧,٥١٤	٦٨١,٩٨٣,٣٣٣	١٣١,٥٢١,٦١٣	٢,٥١٤,٨٧٤	٢٧,٩٤٦,٨٤٦	٥٢٠,٠٠٠,٠٠٠
٨١٠,٠٦٩,٦٧١	٢٦,٣٩٧,٥٢٦	٧٨٣,٦٧٢,١٤٥	٢٢٤,٤٨٦,٠٣٢	٩٠٩,٨٨٧	٣٨,٢٧٦,٢٢٦	٥٢٠,٠٠٠,٠٠٠
١٨٢,٢٢٩,٥٧٨	٨,٧٨٦,٣٧٤	١٧٣,٤٤٣,٢٠٤	١٧٣,٤٤٣,٢٠٤	--	--	--
٦,٦٣١,٤٩٠	--	٦,٦٣١,٤٩٠	--	٦,٦٣١,٤٩٠	--	--
١٨٨,٨٦١,٠٦٨	--	--	--	--	--	--
١٥,١٥٤,٥٧٤	١٥,١٥٤,٥٧٤	--	--	--	--	--
(٧٨,٠٠٠,٠٠٠)	--	(٧٨,٠٠٠,٠٠٠)	(٧٨,٠٠٠,٠٠٠)	--	--	٧٨,٠٠٠,٠٠٠
--	--	--	(٧٨,٠٠٠,٠٠٠)	--	--	--
--	--	--	(١٧,٣٤٤,٣٢٠)	--	١٧,٣٤٤,٣٢٠	--
٩٣٦,٠٨٥,٣١٣	٥٠,٣٣٨,٤٧٤	٨٨٥,٧٤٦,٨٣٩	٢٢٤,٥٨٤,٩١٦	٧,٥٤١,٣٧٧	٥٥,٦٢٠,٥٤٦	٥٩٨,٠٠٠,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

أرابتك القابضة " ش.م.ع. " والشركات التابعة لها
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
للفترة من ١ يناير ٢٠٠٧ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٧
(المبالغ مدرجة ب درهم الإمارات العربية المتحدة)

٦

نصف السنة المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٠٦	٢٠٠٧	
(مراجعة)	(مراجعة)	العمليات التشغيلية
١١٣,٤٩٥,٥٦٣	١٨٢,٢٢٩,٥٧٨	الربح للفترة
		تعديلات لـ :
٣٨,٥٦٦,٨٢٢	٤٦,٩٥٠,٠٠٠	إستهلاك ممتلكات ، آلات ومعدات
٥,٦٠٦,٠٠٠	٦,٠٨٧,٠٧٠	إطفاء موجودات غير ملموسة
١٠,٠٨٣,٥٢٤	١٠,٧٨٧,١٤٠	مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين
---	٣,٢٢٦,٧٩٤	الزيادة في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
---	٥٦٦,٦١٣	الزيادة في مخصص البضاعة بطيئة الحركة
(١,٣٨٧,٨٣١)	---	ربح من بيع استثمارات في أوراق مالية
(٢,١٤٨,٦١٥)	(٩٠٤,٦٤٥)	ربح بيع ممتلكات ، آلات ومعدات
٢٤,٢١٣	٢,٤٧٤,٨٧٢	مصاريف تمويل
(٢,٨٩٩,٠٢٨)	٢,٢١٠,٥٢٤	التغير في القيمة العادلة للمحتجزات غير المتداولة الدائنة والمدينة
١٦١,٣٤٠,٦٤٨	٢٥٣,٦٢٧,٩٤٦	التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
٤,٩٣٩,٩٥٧	(٧,٠٢٠,٩٠١)	(الزيادة)/النقص في الموجودات المالية الأخرى
(١٥,٠١٥,٧٠٦)	٨٠,٣٢٣,٣٨٠	النقص في ذمم تجارية وحسابات مدينة أخرى
(٤,٠٦١,١٢٩)	(٧,٩٧٥,٩٦٢)	الزيادة في المطلوب من أطراف ذات علاقة
٢١,٨٦٠,٧٤١	٣٥,٢٢٠,٢٧١	النقص في البضاعة
(١٢,٩١٧,٤٩١)	(٢٣,٩١٦,٠٢٢)	الزيادة في الموجودات المتداولة الأخرى
٤٠,٨٣٨,٨٢٣	٥١٠,٧١٠,١٠٣	الزيادة في ذمم تجارية وحسابات دائنة أخرى
(٥,٨٥٤,٤٨٥)	٢٧,٦١١,٢٦١	الزيادة/(النقص) في المطلوب لأطراف ذات علاقة
٧٧,٩٢٢,٢٤٣	١٨,٤٦٩,١٥٦	النقص في محتجزات مدينة - الجزء غير المتداول
٣,٠١٩,٤١٨	(٦٣,١١٨,٩١٨)	الزيادة / (النقص) في محتجزات دائنة - الجزء غير المتداول
(٥٥٦,٢٣٦)	(٣,٣٢٦,٥٠٩)	الزيادة في موجودات أخرى غير متداولة
٢٧١,٥١٦,٧٨٣	٨٢٠,٦٠٣,٨٠٥	النقد الناتج من العمليات
(١,١٩٢,٣٩٣)	(٢,٠٥٩,٢٦١)	تعويض نهاية خدمة الموظفين المدفوع
(٢٤,٢١٣)	(٢,٤٧٤,٨٧٢)	فوائد مدفوعة
٢٧٠,٣٠٠,١٧٧	٨١٦,٠٦٩,٦٧٢	صافي النقد الناتج من العمليات التشغيلية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

أرابتك القابضة " ش.م.ع. " والشركات التابعة لها
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد " تنمة " للفترة من ١ يناير ٢٠٠٧ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ (المبالغ مدرجة بدينار إماراتي العربية المتحدة)

٧

نصف السنة المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٠٦	٢٠٠٧	
(مراجعة)	(مراجعة)	
		العمليات الإستثمارية
(٨٥,٦٥١,٢٤١)	(١٣١,٣٠١,٧٥٥)	شراء ممتلكات ، آلات ومعدات
٩,٦٦٤,٨٥٩	٣,٧٣٣,٨١٣	متحصلات من بيع ممتلكات ، آلات ومعدات
٢,٦٧٦,٤٣٢	--	متحصلات من بيع إستثمارات في أوراق مالية
--	(١٤,٧٧٠,٢٨٩)	الإستحواذ على إستثمارات في شركات تابعة بعد طرح النقد المستحوذ عليه (إيضاح ١٤)
(١,٣٠٦,٠٥٠)	٢,٠١٦,٩٥٤	(الزيادة) / النقص في قروض لطرف ذو علاقة
(٧٤,٦١٦,٠٠٠)	(١٤٠,٣٢١,٢٧٧)	صافي النقد المستخدم في العمليات الإستثمارية
		العمليات التمويلية
٤,٦٥٣,٧٠٠	١٤,٩٥٢,٠٧٤	متحصلات من إصدار أسهم للأقلية - رأس مال
٣,٩٨٤,٦٢٣	(٩٦,٨٩٨,٨١١)	(تسديدات) / متحصلات من قروض بنكية
--	(٧٨,٠٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
٨,٦٣٨,٣٢٣	(١٥٩,٩٤٦,٧٣٧)	صافي النقد (المستخدم في)/الناتج من العمليات التمويلية
٢٠٤,٣٢٢,٥٠٠	٥١٥,٨٠١,٦٥٨	صافي الزيادة في النقد وما يعادله
٩٣,٩٠٧,٥٦٩	١٠٠,٩٨١,٦٩٦	النقد وما يعادله في بداية الفترة
٢٩٨,٢٣٠,٠٦٩	٦١٦,٧٨٣,٣٥٤	النقد وما يعادله في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

١ - التأسيس والعمليات

أرابتك القابضة " ش.م.ع. " ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست وفقاً لقوانين دولة الإمارات العربية المتحدة بموجب رخصة تجارية صادرة عن دائرة التنمية الاقتصادية ، دبي ووزارة الاقتصاد .

تتمثل أهداف الشركة الرئيسية بالاستثمار في قطاع الإنشاءات من خلال شراء شركات مقاولات بناء وشركات في نشاطات متعلقة .

قامت الشركة بإدراج أسهمها لدى سوق دبي المالي (DFM) .

إن عنوان الشركة المسجل هو صندوق بريد رقم ٧٢١٢٢ دبي ، الإمارات العربية المتحدة .

لدى الشركة الشركات التابعة التالية والتي تمتلك حق السيطرة الفعلية عليها :

النشاطات الأساسية	نسبة التملك المنفعي	إسم الشركة التابعة ومقرها
مقاولات مدنية وأعمال متعلقة بها .	%١٠٠	أرابتك للإنشاءات ذ.م.م. ، دبي - الإمارات العربية المتحدة
صناعة وتوصيل منتجات الخرسانة الجاهزة .	%١٠٠	الشركة العربية النمساوية للخرسانة الجاهزة ذ.م.م. ، دبي - الإمارات العربية المتحدة
تجارة وتأجير المعدات الإنشائية .	%٣٣,٣٣	شركة بيت المعدات ش.ذ.م.م. ، دبي ، الإمارات العربية المتحدة
مقاولات مدنية وأعمال متعلقة بها .	%٤٩	أرابتك للإنشاءات ذ.م.م. ، الدوحة - قطر
تصنيع الألواح الجاهزة .	%١٠٠	أرابتك بريكاست ذ.م.م. ، دبي ، الإمارات العربية المتحدة
صناعة وتوصيل منتجات الخرسانة الجاهزة .	%٤٩	شركة مصانع ناصر بن خالد للخرسانة الجاهزة ذ.م.م. ، الدوحة - قطر
مقاولات الكتروميكانيكية وتمديد مواسير .	%٥٥	شركة صقر الإمارات الإلكتروميكانيكية إيفكو ، دبي - الإمارات العربية المتحدة
مقاولات أعمال البنية التحتية .	%١٠٠	أرابتك الهندسية ذ.م.م. ، دبي
مقاولات مدنية وأعمال متعلقة بها .	%١٠٠	شركة أرابتك العالمية المحدودة (تحت التأسيس) ، موريشيوس
مقاولات مدنية وأعمال متعلقة بها .	%٦٠	أرابتك الباكستان (بي في تي) المحدودة (تحت التأسيس) - باكستان

١- التأسيس والعمليات " تنمة "

إن الإستثمار في شركة بيت المعدات ش.ذ.م.م. مسجل بإسم أحد المساهمين لصالح ومنفعة الشركة .

الشركة والشركات التابعة يشار إليهم معاً "المجموعة" في هذه المعلومات المالية مكلفة أساساً ببناء أبراج سكنية مرتفعة ومباني وقلل سكنية ، بالإضافة إلى تنفيذ خدمات متعلقة بها مثل شبكات الصرف وأعمال الكهرباء والميكانيك ، توفير الخرسانة الجاهزة وكذلك تأجير وتوريد معدات الإنشاء .

٢- أسس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي IAS رقم ٣٤ (التقارير المرحلية المالية) . تم عرض هذه المعلومات المالية بدرهم الإمارات العربية المتحدة ، حيث أن الدرهم هو عملة الدولة التي تمارس بها المجموعة نشاطها .

تتضمن المعلومات المالية الموجزة الموحدة المعلومات المالية للشركة والشركات التي تمتلك فيها الشركة حق السيطرة (الشركات التابعة) . تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك بغرض الاستفادة من نشاطاتها .

على الرغم من أن المجموعة تمتلك أقل من ٥٠% من أسهم حقوق شركة بيت المعدات ذ.م.م. ، أرابتك للإنشاءات ذ.م.م. ، الدوحة و شركة مصانع ناصر بن خالد للخرسانة الجاهزة ذ.م.م. ، الدوحة ، فإن لدى المجموعة حق السيطرة على العمليات الاستراتيجية وكذلك القرارات المالية للشركة .

يتضمن بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد نتائج الشركات التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال العام وذلك من التاريخ الفعلي للإستحواذ أو التاريخ الفعلي للإستبعاد كما هو مناسباً .

أيضا كان ذلك ضرورياً ، يتم تعديل المعلومات المالية للشركات التابعة لكي تتماشى مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الأعضاء الآخرين للمجموعة.

يتم استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات الداخلية المتبادلة بين أعضاء المجموعة بما فيها الإيرادات والمصاريف .

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة " تنمة "
للفترة من ١ يناير ٢٠٠٧ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٧

١٠

٣- أهم السياسات المحاسبية

تم تجهيز المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا إعادة تقييم بعض الممتلكات والأدوات المالية . تتماشى السياسات المحاسبية المعتمدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ . كما يجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية بالتوافق مع البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ .

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة يتطلب من الإدارة إفتراضات وتقديرات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف المفصح عنها . قد تختلف النتائج الحقيقية عن هذه الإفتراضات .

الإفتراضات والتقديرات المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في إعداد البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ .

يتم الإعتراف بأرباح المشاريع في المراحل الباكرة للتنفيذ إذا كان من المتوقع أن هذه المشاريع ، بنهاية العام ، سوف تكون عند مرحلة إنجاز كافية لتبرر الإعتراف بالربح .

٤- معلومات قطاع الأنشطة

إن جميع عمليات المجموعة تقريباً ، تتعلق حالياً بقطاع الإنشاءات ومنفذة في مجلس التعاون الخليجي .

٥- نتائج أعمال الفترة

إن نتائج الأعمال للفترة من ١ يناير ٢٠٠٧ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ تعكس مشاريع المجموعة المستمرة وأي مشاريع جديدة بدأ العمل بها خلال الفترة والتي لا تتأثر بشكل جوهري بأي عمليات موسمية أو دورية .

إن التكاليف التي تتكبد بصورة غير متساوية خلال السنة المالية يتم الاستدراك لها أو تأجيلها في المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة فقط فيما لو كان من المناسب أيضاً استدراك أو تأجيل مثل هذه التكاليف في نهاية السنة المالية .

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة " تنمة " للفترة من ١ يناير ٢٠٠٧ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٧

٥- نتائج أعمال الفترة " تنمة "

قامت الإدارة خلال الفترة بالموافقة على مكافآت إختيارية بقيمة ٣ مليون درهم إماراتي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ والتي تم تحميلها على نتائج أعمال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ . (لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٦ : ٥ مليون درهم إماراتي) .

٦- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

(أ) تجري المجموعة معاملات مختلفة مع أطراف ذات علاقة كما تم تعريفها في المعيار المحاسبي الدولي رقم "٢٤" الإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة . تتمثل الأطراف ذات العلاقة في المساهمين الأساسيين للمجموعة وأعضاء مجلس الإدارة ، المدراء والشركات التابعة لهم ، شركات ومؤسسات ملكية مشتركة أو إدارة وسيطرة مشتركة ، ومدرائها وشركائها . تقرر الإدارة شروط وظروف المعاملات والخدمات المقدمة من وإلى الأطراف ذات العلاقة وأية أعباء أخرى .

(ب) كما في تاريخ الميزانية العمومية ، كانت الأرصدة المطلوبة من أطراف ذات علاقة كما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠٠٦	٣٠ يونيو ٢٠٠٧	
درهم (مدققة)	درهم (مراجعة)	
١٨,٢٨٦,٩٤٣	٢٣,٠٢٧,١٢٩	مشاريع مشتركة مبالغ مطلوبة من شركاء في مشاريع مشتركة
١٥٧,٨٣٧	٦٨,٦١٦	أطراف أخرى ذات علاقة بينو موروني ميدل ايست ، ذ.م.م. ، دبي - الإمارات العربية المتحدة
٤,٧٣٧,٨٠٣	٣,٤٣١,٩١٢	المجموعة الأولى / كمال / ملحس ، مشروع مشترك ، دبي - الإمارات العربية المتحدة
١,٨٠٠,٠٠٠	--	مؤسسة نعمان فؤاد للتجارة ، دبي - الإمارات العربية المتحدة
--	٦,٤٢٣,٨٥١	مدينة الوعب ذ.م.م. الدوحة ، قطر
--	٧,٠٣٧	أرابتك باكستان (الخاصة) المحدودة ، باكستان
٦,٦٩٥,٦٤٠	٩,٩٣١,٤١٦	
٢٤,٩٨٢,٥٨٣	٣٢,٩٥٨,٥٤٥	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة " تنمة " للفترة من ١ يناير ٢٠٠٧ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٧

٦- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة " تنمة "

ج) كما في تاريخ الميزانية العمومية ، كانت الأرصدة المطلوبة إلى أطراف ذات علاقة كما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠٠٦	٣٠ يونيو ٢٠٠٧	
درهم (مدققة)	درهم (مراجعة)	
٣,٦٦٧,٦٨٥	٨,٩٣٦,٤٣٠	مشاريع مشتركة مبالغ مطلوبة لشركاء في مشاريع مشتركة
		أطراف أخرى ذات علاقة
٣,٥٤٣,٥٤١	٧٤,٠٥٦	دبا ذ.م.م. ، أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة
٣٤٦,٤٣٧	٣٨٦,٢٠٨	دبا للديكورات الداخلية ذ.م.م. ، دبي - الإمارات العربية المتحدة
٢٧,٥١١	--	الأنظمة التفاعلية والمتخصصة ، دبي - الإمارات العربية المتحدة
٤٥٩,١٨٠	١٣٥,٨٨٨	السيد / رياض كمال - عضو مجلس الإدارة ومساهم أساسي
--	٢٩,١٠٣,٧٤٥	ناصر بن خالد وأولاده ، قطر
--	٣٢,٦١٦	مؤسسة بناء للإستثمار والإسكان ، الأردن
--	١٩,٩٠٥,١٨٤	السيد سعد فائق منيب الطاهر
--	١,٠٥٨,٠١١	مؤسسة نعمان فؤاد للتجارة ، دبي - الإمارات العربية المتحدة
٤,٣٧٦,٦٦٩	٥٠,٦٩٥,٧٠٨	
٨,٠٤٤,٣٥٤	٥٩,٦٣٢,١٣٨	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة " تنمة "
للفترة من ١ يناير ٢٠٠٧ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٧

٦- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة " تنمة "
 (د) فيما يلي ملخصاً لأهم المعاملات مع أطراف ذات علاقة ومبالغها التي تمت خلال الفترة :

	ربيع السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ (مراجعة)	نصف السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ (مراجعة)
مشاريع مشتركة		
مصاريف عمالة وأخرى للمشاريع المشتركة	١٢,٢٣٥,٠٠٩	١٧,٥٨٧,٦٣٢
أطراف أخرى ذات علاقة		
إيرادات عقود وأخرى	١١,٩٨٩,٧٩٩	٦٣,٩٧٧,٥٨٩
حصة أرباح المشاريع المطلوبة لطرف ذو علاقة - إيضاح ٦ (هـ)	--	--
تكاليف مقاولي الباطن	٨٩,٤٨٣	٩,١٨٤,٤٥٤
رواتب وأجور	٨٧,١٨٧	١٩٨,٧٩٥
فائدة قروض مقبوضة	--	١٨٨,٤١٩
رسوم بنكية	٢٢٥	١٠٤,٠٢١
إيجارات مقبوضة	٦٠,٠٠٠	١,٢٨٣
مصاريف متنوعة	--	٣١١,٢٥٠
شراء ممتلكات ، آلات ومعدات	--	٤١٥,٤١٠
بيع ممتلكات ، آلات ومعدات	--	١١٧,٩٠٠
رافعات مشتركة/مستأجرة	--	٦٩٤,٥٣٨
الزيادة/(النقص) في القيمة العادلة الناتجة عن استثمارات مسجلة بإسم عضو مجلس الإدارة/مساهم أساسي برسم الأمانة للشركة	٥,٦٠٢,٠٠٤	٥,٦٠٢,٠٠٤
	٢,٥١٢,٦٤٨	٤,٤٩٧,٠٨١
	١,٤٥٥,٢٢٦	٢,٠٦٤,٤١١
	(١,٨٨٧,٢٤٦)	(٢,٧٦٨,٣٤٢)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة " تنمة " للفترة من ١ يناير ٢٠٠٧ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٧

٦- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة " تنمة "

هـ) حصة أرباح المشاريع المطلوبة لطرف ذو علاقة للإدارة العليا تعتمد على شروط الاتفاقيات المبرمة بين المجموعة وطرف ذو علاقة ، ويتم إدراجها ضمن التكاليف المباشرة لتلك العقود المحددة .

و) قامت الشركة بمنح قرض (متضمن في حساب الموجودات المالية الأخرى) بمبلغ ٤,١٦٨,٥٠٥ درهم إلى مساهم حقوق الأقلية في شركة بيت المعدات "ذ.م.م." . يستحق على القرض ٧% فائدة سنوية .

ح) كانت مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة الرئيسيين الآخرين خلال الفترة كما يلي :

ربع السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٦		نصف السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧		
٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
--	٢٢٥,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠	أتعاب إدارية لأعضاء مجلس الإدارة
٦٠٤,٣٧٨	٧,٣٤١,١٢٥	١,٢٠٨,٩٤٩	٨,٠٦٦,١٠٩	منافع قصيرة الأجل
١٢,٧٥٠	١١,٦٢٥	٢٣,٢٥٠	٢٣,٢٥٠	مخصصات ما بعد التوظيف
--	٣,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	مكافآت إختيارية

إن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة الرئيسيين تحدد بمعرفة مجلس الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار الأداء الفردي للأشخاص وإتجاهات السوق .

ط) المبالغ المستحقة من أفراد الإدارة الرئيسيين والمتضمنة بالموجودات المتداولة الأخرى هي كما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠٠٦	٣٠ يونيو ٢٠٠٧	
درهم	درهم	
(مدققة)	(مراجعة)	
٥,٤٥٩,٩٧٦	٣,٢٨٠,١٢٥	كما في بداية الفترة/السنة
(٢,٤١٥,١٤٤)	(٥٤٣,٤٩٧)	المعاد دفعه خلال الفترة
٢٣٥,٢٩٣	٩٢,٣٥٧	فوائد محملة خلال الفترة
٣,٢٨٠,١٢٥	٢,٨٢٨,٩٨٥	كما في نهاية الفترة/السنة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة " تنمة " للفترة من ١ يناير ٢٠٠٧ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٧

١٥

٦- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة " تنمة "

ك) المبالغ المستحقة إلى أفراد الإدارة الرئيسيين والمتضمنة بالذمم التجارية الدائنة والأخرى .

٣١ ديسمبر ٢٠٠٦	٣٠ يونيو ٢٠٠٧	المستحق خلال الفترة/السنة
درهم (مدققة)	درهم (مراجعة)	
٩٠٠,٠٠٠	٥,٤٩٧,٢٦٢	

ل) تتضمن الذمم والحسابات الدائنة الأخرى مبلغ ١٣,٠٧٤,٣٧٧ درهم يمثل مساهمات من الموظفين والمدراء لبرنامج منفعة موظفين . تتدرج موجودات البرنامج ضمن الميزانية العمومية في الحسابات المدينة الأخرى .

م) يحق للمجموعة حصة تتناسب مع حصتها في الملكية من موجودات وإيرادات المشاريع المشتركة وتحمل حصتها من المطلوبات والمصاريف (إيضاح ٧) .

٧- المشاريع المشتركة

يوجد لدى المجموعة الحصص التالية في المشاريع المشتركة :

- أ) حصة بنسبة ٤٠% في المشروع المشترك للمقر الرئيسي لهيئة أبو ظبي للإستثمار .
- ب) حصة بنسبة ٥٠% في المشروع المشترك سيكس كونستركت / أرابتك .
- ج) حصة بنسبة ٣٠% في المشروع المشترك ، سامسونج / سيكس كونستركت / أرابتك .
- د) حصة بنسبة ٥٠% في المشروع المشترك أرابتك/ماكس بيجل .
- هـ) حصة بنسبة ٥٠% في المشروع المشترك أرابتك الهندسية/دبليو سي تي بيرهاد .
- و) حصة بنسبة ٥٠% في المشروع المشترك أرابتك /إميراتس ستاندرد جروب.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة " تنمة " للفترة من ١ يناير ٢٠٠٧ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٧

٧- المشاريع المشتركة " تنمة "

فيما يلي المبالغ المتضمنة في المعلومات المالية للمجموعة كنتيجة للتوحيد النسبي في المشاريع المشتركة :

٣١ ديسمبر ٢٠٠٦	٣٠ يونيو ٢٠٠٧	
درهم	درهم	
(مدققة)	(مراجعة)	
٥٧,٠٧٠,٢٨٧	٢٢٩,١٠٣,٤٥٩	موجودات متداولة
٥٨,٨٤٤,٥٧٥	٤٥,٥٩٧,٩٤٥	موجودات غير متداولة
١٣٥,٧٤٦,٣١٢	٢٦٣,٣٢١,٧٩٨	مطلوبات متداولة
١٩,٥٣٨,٧٥٤	١١,٣٧٩,٦٠٥	مطلوبات غير متداولة
١,٣٩٥,٩٧٢	٦٩٧,٦٨٦	التزامات
٢٢٩,٧٨٢,٣٩٢	٤٤٥,٠١١,٥٧٥	التزامات محتملة

ربع السنة المنتهية في ٣٠ يونيو		نصف السنة المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
٩٢,٥٢٧,٨٦٣	١٢٦,٢١٨,٧٩٤	١٥٢,٨٧٦,٢٦٦	٢٩٨,٨١٧,٦٨٢	الإيرادات
٨٧,٨٤٨,٢٤٧	١٢٠,٩٦٤,٣٥٥	١٤٢,٤٨٤,٥٨٧	٢٨٤,٦٩٧,٦١٣	المصاريف

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة " تنمة " للفترة من ١ يناير ٢٠٠٧ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٧

١٧

٨- موجودات غير ملموسة

المجموع	قيمة علامة "أرابتك"	منفعة ناتجة عن عقد إيجار أراضي	موجودات غير ملموسة أخرى	التكلفة
درهم	درهم	درهم	درهم	
١١٢,٠٤٠,٠٩٧	١١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٤٠,٠٩٧	--	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦
٩,٠٠٠,٠٠٠	--	--	٩,٠٠٠,٠٠٠	إضافات
١٢١,٠٤٠,٠٩٧	١١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٤٠,٠٩٧	٩,٠٠٠,٠٠٠	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧
٢٢,٢١٢,٠٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	٢١٢,٠٠٠	--	الإطفاء المتراكم
٦,٠٨٧,٠٧٠	٥,٥٠٠,٠٠٠	١٣٧,٠٧٠	٤٥٠,٠٠٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦
٢٨,٢٩٩,٠٧٠	٢٧,٥٠٠,٠٠٠	٣٤٩,٠٧٠	٤٥٠,٠٠٠	المحمل للفترة
				كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧
٩٢,٧٤١,٠٢٧	٨٢,٥٠٠,٠٠٠	١,٦٩١,٠٢٧	٨,٥٥٠,٠٠٠	القيمة الدفترية
				كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧
				(مراجع)
٨٩,٨٢٨,٠٩٧	٨٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٨٢٨,٠٩٧	--	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦
				(مدقق)

إن الموجودات غير الملموسة المتضمنة أعلاه والناشئة عن اندماج الأعمال لها مدة انتفاع محددة يتم على أساسها إطفاء الأصل .

يعتمد إطفاء المنفعة الناتجة عن عقد إيجار أراضي على مدة العقد وذلك بداية من ١ يناير ٢٠٠٦ ولمدة ١٨ سنة .

يتم إطفاء قيمة علامة أرابتك على الفترة المتوقعة للإنتفاع وهي مقدرة بعشر سنوات ، علماً بأن قيمة العلامة سوف تتجدد وتتكون داخلياً خلال وبعد هذه الفترة ، إلا أنه لن يتم الاعتراف بها كأصل حسب معايير التقارير المالية الدولية كونها تتكون داخلياً .

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة الأخرى على الفترة المتوقعة للإنتفاع وهي مقدرة بعشر سنوات وتمثل الخبرة التكنولوجية ، الاسم التجاري والتاريخ الخاص والمنفعة من العلاقة بين الشركات ، والتي كونت نموذج للموجودات التكميلية والتي يتم وصفها معاً بـ "الخبرة التكنولوجية" والتي تم تقييمها من خلال اختلاف السعر وجودة الخدمات الألكتروميكانيكية والمتوفرة للمجموعة من خلال عملية الاستحواذ وكنتيجة لشراء شركة صقر الإمارات الإلكتروميكانيكية ذ.م.م. (إيضاح ١٤) .

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة " تنمة " للفترة من ١ يناير ٢٠٠٧ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٧

٩- ممتلكات ، آلات ومعدات

خلال الفترة المالية ، قامت المجموعة بشراء ما يقارب قيمته ١٣١,٤٤٤ مليون درهم إماراتي (٢٠٠٦) : ٣٥,٤١١ مليون درهم إماراتي) عبارة عن ممتلكات ، آلات ومعدات مختلفة . كما قامت المجموعة بإستبعاد آلات ومعدات مكتبية بقيمة دفترية صافية ٢,٨٣ مليون درهم إماراتي (٢٠٠٦) : ٢,٧٣ مليون درهم إماراتي) مقابل ٣,٧٣ مليون درهم إماراتي (٢٠٠٦) : ٣,٤٨ مليون درهم إماراتي) .

١٠- عقود الإيجار التشغيلية

المجموعة كمستأجر :

ربع السنة المنتهية في ٣٠ يونيو		نصف السنة المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٧
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)
٦,٦١٧,٣٦٩	١٢,٨٣٢,٧٦٣	١١,١٩٩,٩٣٢	٢٢,٠١٢,٠٦٨

الحد الأدنى للإيجار على عقود إيجار تشغيلية تم احتسابها كمصروفات في بيان الدخل للفترة

في تاريخ الميزانية العمومية ، كان لدى المجموعة إلتزامات عقود إيجار تشغيلية قابلة للإلغاء والتي تستحق السداد كما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠٠٦	٣٠ يونيو ٢٠٠٧
درهم (مدققة)	درهم (مراجعة)
٢١,٧٣٢,٦٤٣	٤,٩٣٩,٤٧٧
١,٨١٥,٦٧١	١,٧٤٣,٨٠٤
٥,٤٠٥,٧٤١	٥,١٨٧,٩١٢
٢٨,٩٥٤,٠٥٥	١١,٨٧١,١٩٣

خلال سنة واحدة من السنة الثانية إلى السنة الخامسة شامل أكثر من خمس سنوات

تمثل مدفوعات عقود الإيجار التشغيلية الإيجارات الدائنة من قبل المجموعة عن الأرض وبعض من سكن العمال وسيارات مستأجرة .

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة " تنمة " للفترة من ١ يناير ٢٠٠٧ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٧

١١ - المطلوبات والالتزامات المحتملة

٣١ ديسمبر ٢٠٠٦	٣٠ يونيو ٢٠٠٧	
درهم (مدققة)	درهم (مراجعة)	الالتزامات
٢١,٠٥٩,١٠٨	٤٩,٠٣٦,٤٢٢	التزامات لشراء ممتلكات ، آلات ومعدات
		المطلوبات الطارئة
١,٣٤٢,٠٣٩,٤٢٤	١,٧٠٤,٦١١,٧٧٢	ضمانات حسن تنفيذ وعطاءات
٤٣٨,١٠٧,٣٦٥	٧٤١,٣٠٧,٨٠٧	ضمانات مقابل الدفعات المقدمة
٣٠,٨٣٣,٤٤٨	٣٤,٦٢٧,٩٤٨	ضمانات مالية
٢١٣,١٢٣,٣٦٤	٣٥١,٥٥٧,٧٩٠	ضمانات مقابل محتجزات
١٠,٧٦٤,١٥٠	١٠,٩٥١,١٥٠	ضمانات عمالية
٧٦,٨٠٢,١٠٦	٧٤,١٤٩,٨٥٠	اعتمادات مستندية

١٢ - رأس المال

تبعاً لإصدار أسهم منحة بنسبة ١٥% (٧٨ مليون سهم بقيمة ١ درهم إماراتي للسهم الواحد) ، الذي تمت الموافقة عليه من قبل المساهمين في إجتماعهم السنوي المنعقد في ٩ أبريل ٢٠٠٧ ، يتكون رأس المال المدفوع من ٥٩٨,٠٠٠,٠٠٠ (٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ : ٥٢٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم مصرح بها ، مصدره ومدفوعه بالكامل قيمة كل سهم ١ درهم إماراتي .

١٣ - توزيعات أرباح مدفوعة

بناءً على نتائج الشركة المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ ، إقترح أعضاء مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بقيمة ٧٨ مليون درهم إماراتي ، ولقد تم الموافقة على هذا الإقترح في إجتماع الجمعية العمومية للمساهمين الذي عقد بتاريخ ٩ أبريل ٢٠٠٧ .

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة " تنمة " للفترة من ١ يناير ٢٠٠٧ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٧

١٤ - الإستحواذ على الشركات التابعة

قامت المجموعة بتاريخ ١ يناير ٢٠٠٧ بالإستحواذ على ٥٥ بالمائة من أسهم شركة صقر الإمارات الألكتروميكانية (ذ.م.م.) وذلك مقابل ١٨,٣٣ مليون درهم إماراتي نقداً . لقد تم إثبات هذه العملية بإتباع مبدأ الشراء المحاسبي طبقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم ٣ .

إن صافي الموجودات التي تم الإستحواذ عليها كنتيجة لهذه العملية والشهرة الناتجة هي كما يلي :

القيمة العادلة	درهم
صافي الموجودات المستحوذة بالقيمة العادلة :	
ممتلكات ، آلات ومعدات	١٤٢,٤٩٧
المخزون	١٥٦,٨٠٠
ذمم تجارية وحسابات مدينة أخرى	٣٦,٠٨١,٣١٥
النقد في الصندوق ولدى البنوك	٣,١١٣,٠٤٤
مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين	(١,٨٨٢,٢٢٩)
ذمم تجارية وحسابات دائنة أخرى	(١٢,٨٣٢,٧٨١)
المطلوب إلى أطراف ذات علاقة	(٢٣,٩٧٦,٥٢٣)
المطلوب من أطراف ذات علاقة	٤٥٠,٠٠٠
سحب على المكشوف	(٨٠٢,١٢٣)
	٤٥٠,٠٠٠
ينزل : حقوق الأقلية	(٢٠٢,٥٠٠)
الشهرة	٩,٠٨٥,٨٣٣
موجودات غير ملموسة أخرى	٩,٠٠٠,٠٠٠
مجموع التعويض ، المقبول نقداً	١٨,٣٣٣,٣٣٣
صافي النقد المستخدم في عملية الاستحواذ :	
المبلغ المدفوع نقداً	(١٨,٣٣٣,٣٣٣)
مبلغ النقد وما يعادله المستحوذ عليه	٣,٥٦٣,٠٤٤
	(١٤,٧٧٠,٢٨٩)

إن الشهرة الناشئة عن عملية إستحواذ شركة صقر الإمارات الألكتروميكانية (ذ.م.م.) تنسب للربحية المستقبلية المتوقعة من توزيع منتوجات الشركة وخدماتها وعن الفوائد الإقتصادية المستقبلية للمجموعة الناتجة عن الإندماج.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة " تنمة " للفترة من ١ يناير ٢٠٠٧ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٧

١٤ - الإستحواذ على الشركات التابعة " تنمة "

تتمثل الموجودات غير الملموسة الأخرى في الخبرة التكنولوجية ، الإسم التجاري والعلاقة النفعية والمهنية التاريخية والخاصة مع أرابتك ، والتي كونت معاً نموذجاً للموجودات التكميلية والتي يتم وصفها معاً بـ "الخبرة التكنولوجية" والتي تم تقييمها من خلال اختلاف السعر وجودة الخدمات الألكتروميكانيكية والمتوفرة للمجموعة من خلال عملية الاستحواذ .

لقد ساهمت شركة صقر الإمارات الألكتروميكانيكية (ذ.م.م.) بمبلغ ٩,٨ مليون درهم من أرباح المجموعة خلال الفترة بين تاريخ الاستحواذ وتاريخ الميزانية العمومية .